AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

Estas imagenes son representaciones arquitectonicas con fines ilustrativos. Las especificaciones de los inmuebles son las detalladas en los respectivos contratos de promesa de compraventa. El mobiliario mostrado en las imagenes tambien tiene fines ilustrativos, los inmubles se venden sin ningun mobiliario.

Un estilo de vida holístico y saludable te espera en sus más de
1700 metros cuadrados con amenidades extraordinarias para todos.

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

SPA

Despierta tus sentidos en un espacio donde podrás equilibrar el cuerpo y la mente a pocos pasos de tu apartamento.

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

SALÓN DE
VIDEOJUEGOS

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

ROOF GARDEN

La naturaleza se convierte en un oasis para tu vida en el Roof Garden.
Podrás disfrutar momentos de paz mientras lees tu libro favorito bajo el cielo azul.

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

SALÓN DE TAREAS

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

CINEMA

Vive al máximo con novedosas formas para compartir.

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

CO-WORKING

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

Cartagena a tus pies

con todo lo que necesitas a menos de 20 minutos de distancia.

Al estar ubicado en el exclusivo barrio de Crespo tendrás lo esencial a pocos pasos de tu apartamento: el mar, parques, colegios, supermercados, restaurantes, droguerías, iglesia y más.

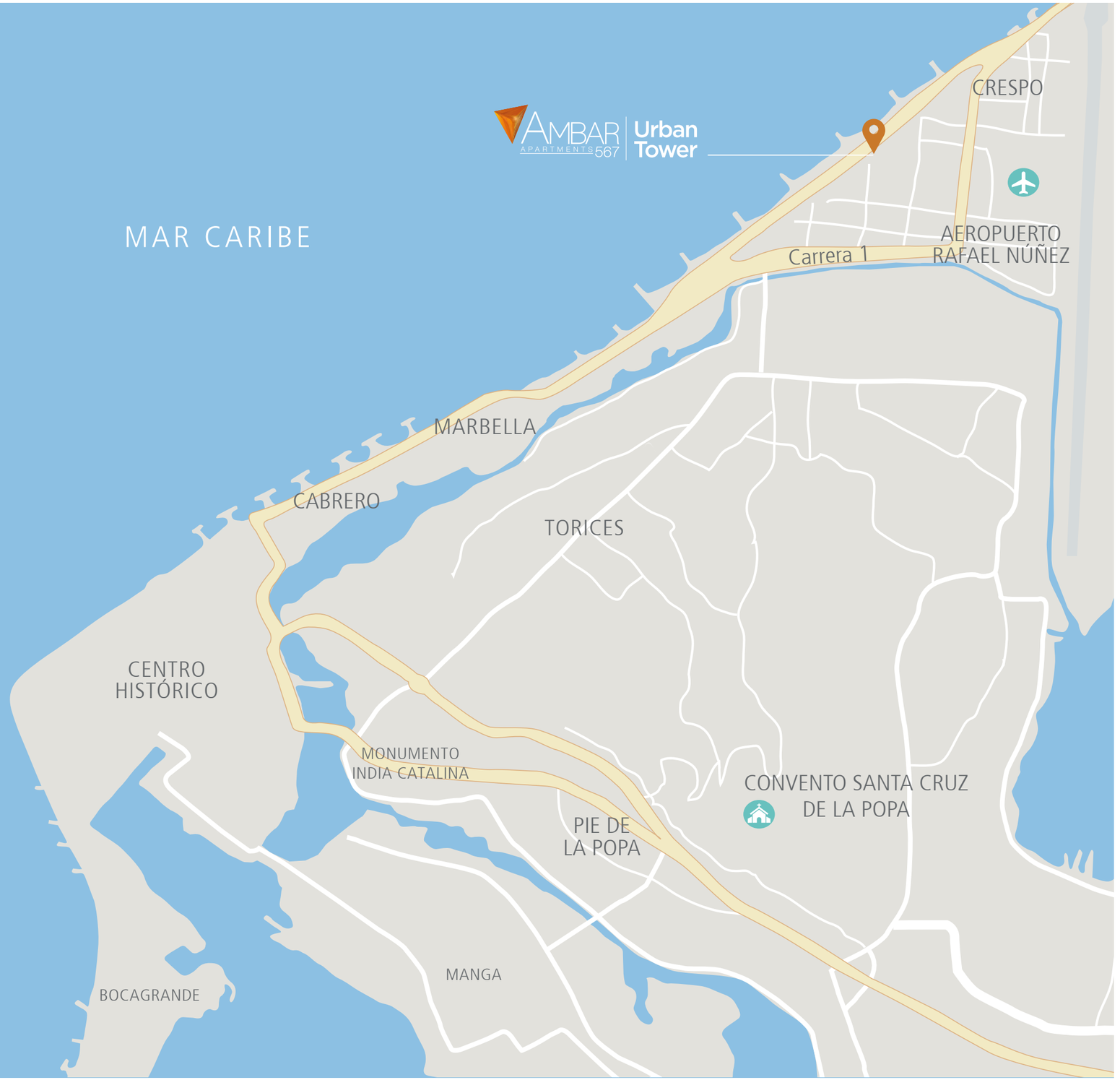
Así mismo contarás con el privilegio de estar a escasos minutos del centro histórico, Bocagrande, Laguito, zona norte, aeropuerto, entre otros sitios de interés.

UBICACIÓN

Ambar 567 se construye en Cartagena de Indias, unos de los destinos más apetecidos del mundo por ser un lugar entrañable para disfrutar del mar, el sol, una exquisita gastronomía y toda la belleza de su legado histórico.

Además esta bella Ciudad es reconocida como el epicentro de congresos y eventos de talla mundial donde se respira música, cine y literatura.

Por todos estos atributos Cartagena de Indias se consolida como el destino de lujo para la compra de primera o segunda vivienda.



Estas imagenes son representaciones arquitectonicas con fines ilustrativos. Las especificaciones de los inmuebles son las detalladas en los respectivos contratos de promesa de compraventa. El mobiliario mostrado en las imagenes tambien tiene fines ilustrativos, los inmubles se venden sin ningun mobiliario.

Ambar 567, un condominio de 17 pisos de apariencia serena, minimalista y acogedora que invita a conectar con el entorno natural en cada uno de sus espacios.

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

Crea tu propio estilo de vida 5 estrellas con actividades únicas,
intereses creativos y momentos memorables en tu propio edificio.

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

Estas imagenes son representaciones arquitectonicas con fines ilustrativos. Las especificaciones de los inmuebles son las detalladas en los respectivos contratos de promesa de compraventa. El mobiliario mostrado en las imagenes tambien tiene fines ilustrativos, los inmubles se venden sin ningun mobiliario.

PISCINA

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

Cerca del mar, la vida se transforma en un paraíso y más aún
vivir en un lugar que elevará tu calidad de vida desde el primer día.

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

Una nueva forma de vivir con posibilidades infinitas de diversión.

Estas imagenes son representaciones arquitectonicas con fines ilustrativos. Las especificaciones de los inmuebles son las detalladas en los respectivos contratos de promesa de compraventa. El mobiliario mostrado en las imagenes tambien tiene fines ilustrativos, los inmubles se venden sin ningun mobiliario.

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

- Piscina Adultos y Niños
- Carril de Nado
- Cardio Room
- Sala Cross Fitness
- SPA
- Turco
- Jacuzzi
- Roof Garden
- Coworking
- Salón de Tareas
- Terraza Lounge
- Terraza Jardín
- Guardería Play & Music
- Sala de en Vivos (Live Room)
- Cinema
- Salón de Videojuegos
- Salón Para Celebraciones
- Estar Valet Parking
- Car Lobby
- Lobbies Tipo Hotel
- Maletero
- Local Coffee & Snacks
- Solárium
- Duchas
- Bicicleteros
- Parqueaderos Autos
- Parqueaderos Motos
- Depósitos

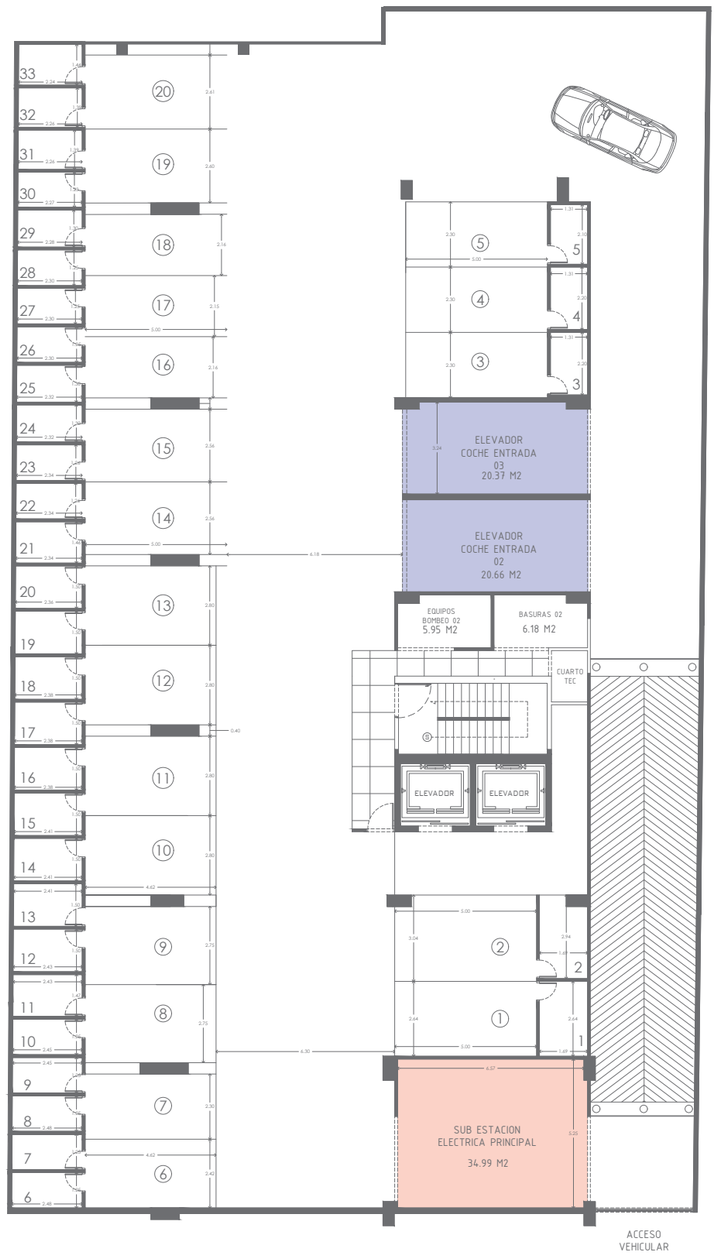
Estas imagenes son representaciones arquitectonicas con fines ilustrativos. Las especificaciones de los inmuebles son las detalladas en los respectivos contratos de promesa de compraventa. El mobiliario mostrado en las imagenes tambien tiene fines ilustrativos, los inmubles se venden sin ningun mobiliario.

La tendencia en sofisticación residencial que está transformando la idea de una vida bien vivida.

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

PLANOS

Urban Tower

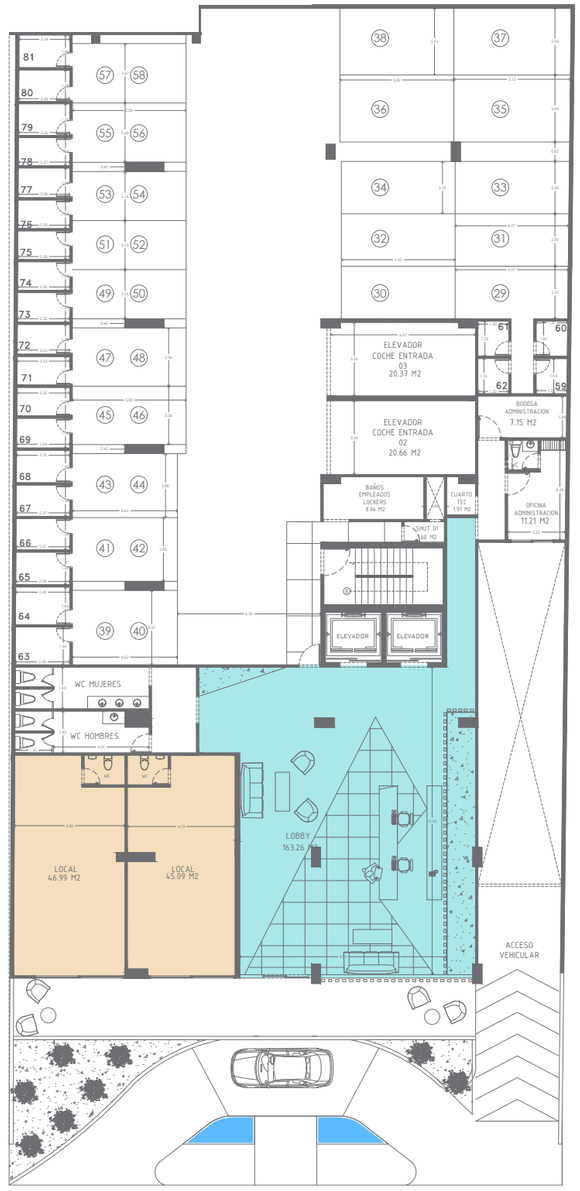


Semisótano con:

- *Elevadores de coches*
- *Sub Estación Eléctrica Principal*

PLANTA
SEMISÓTANO

Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.



Lobby

Locales comerciales

PLANTA

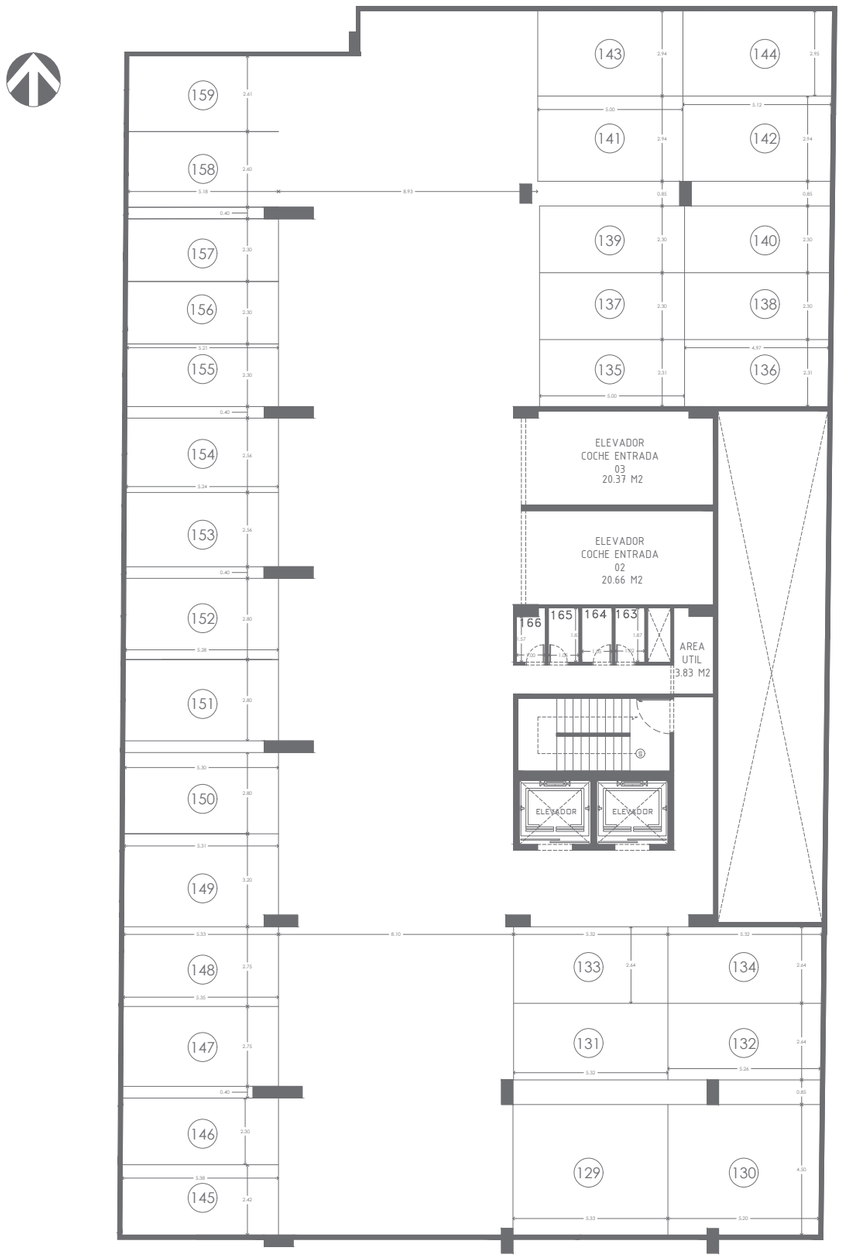
PISO 1 - LOBBY

Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.

- *Guardería, Play & Music*
- *Sala de Tareas*
- *Sala de en Vivos*
- *Cinema*
- *Coworking*
- *Sala de Videojuegos*

PLANTA
PISO 2

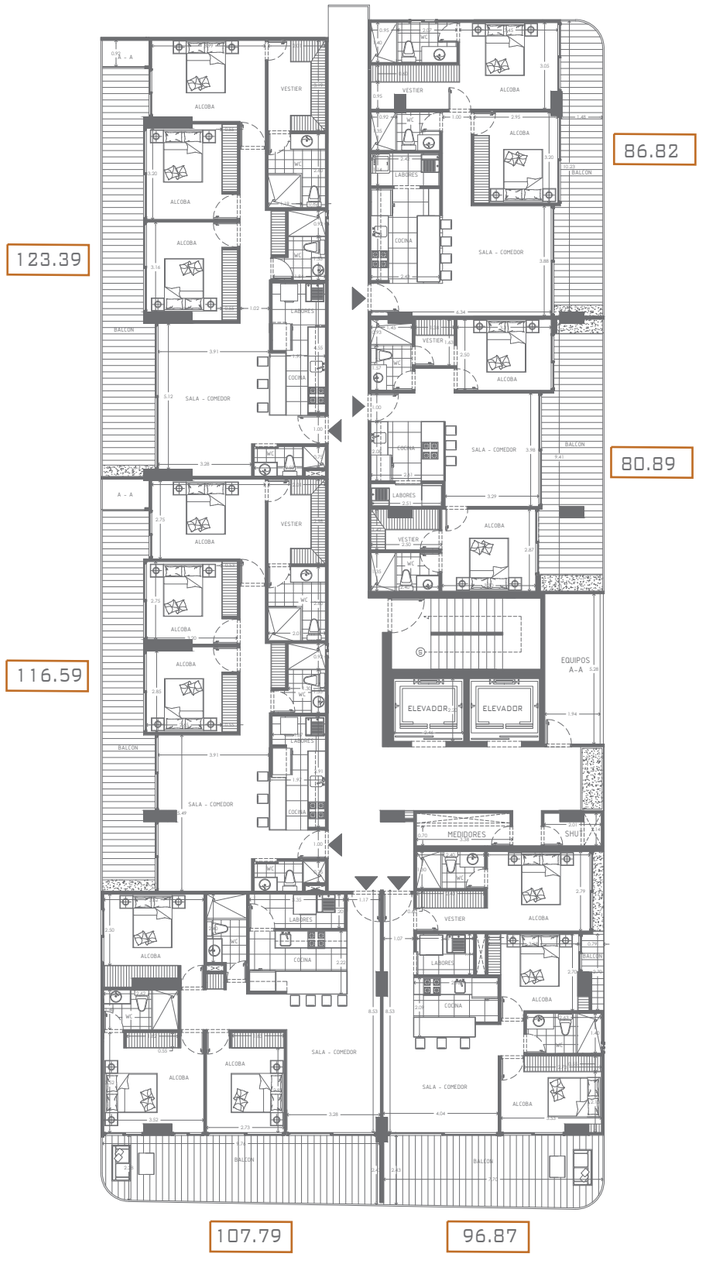
Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.



Último piso de parqueaderos.

PLANTA
PISO 3

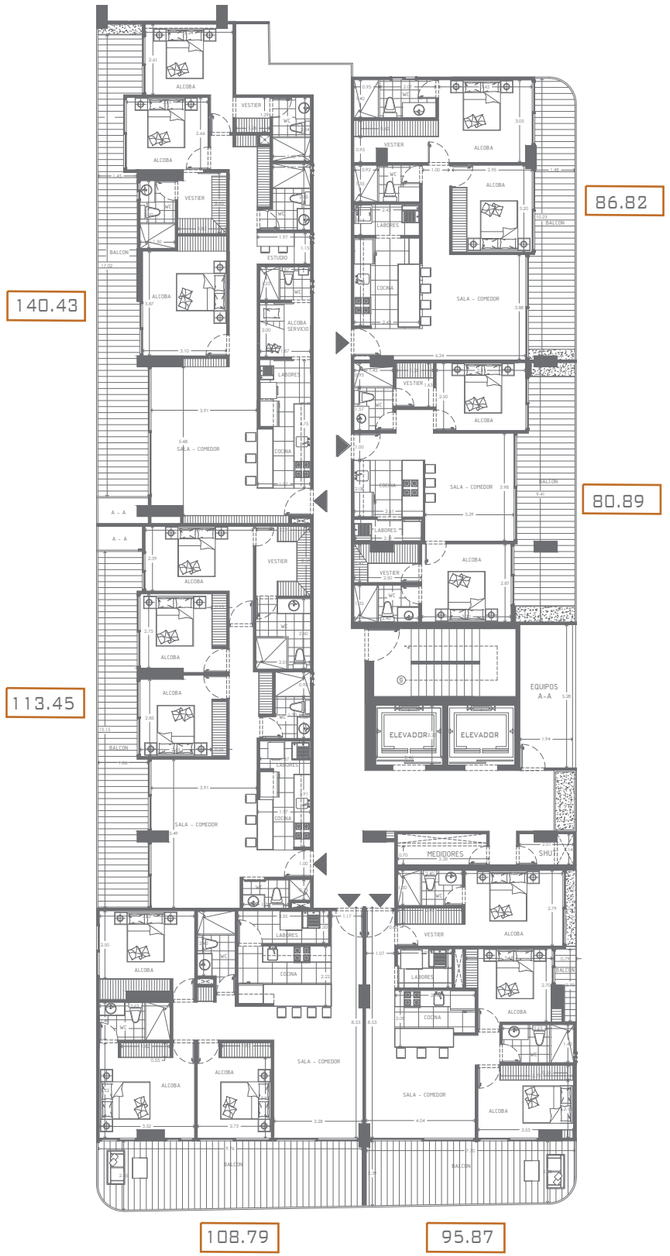
Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.



PLANTA PISOS

4 - 5 - 6 - 7 - 12 - 13 - 14 - 15

Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.

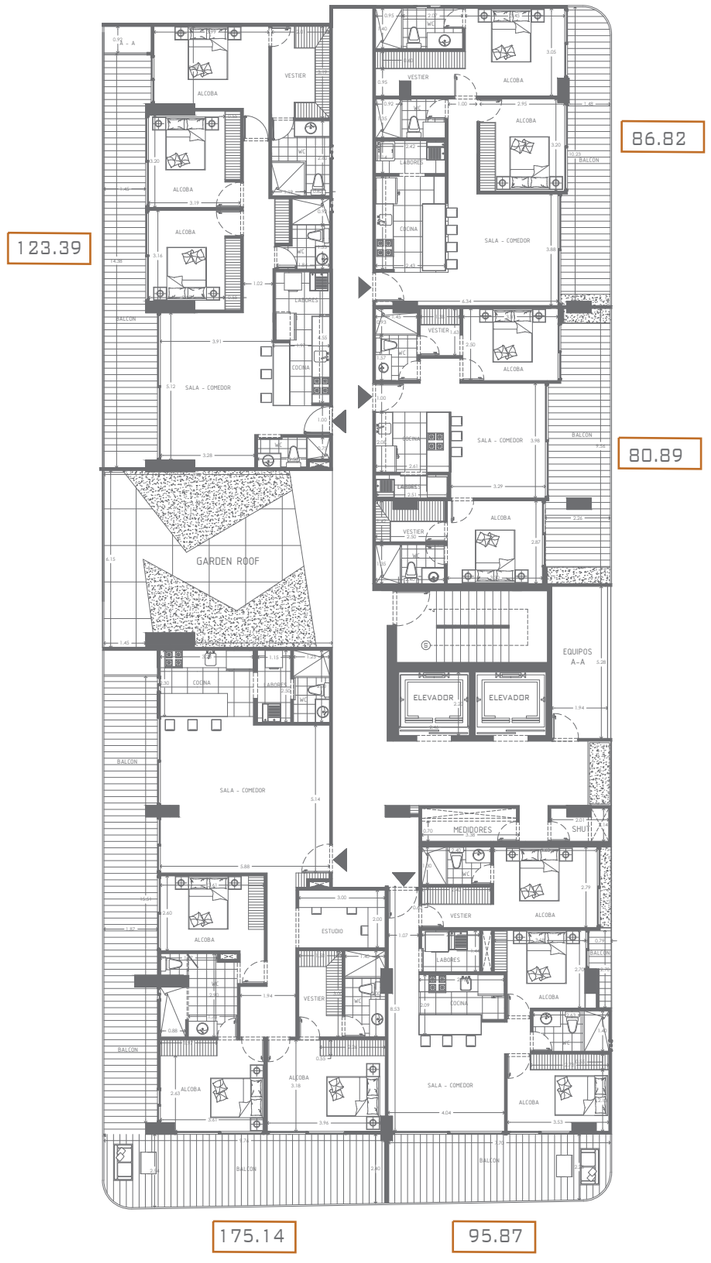


AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

PLANTA PISOS
8 - 9 - 10 - 11

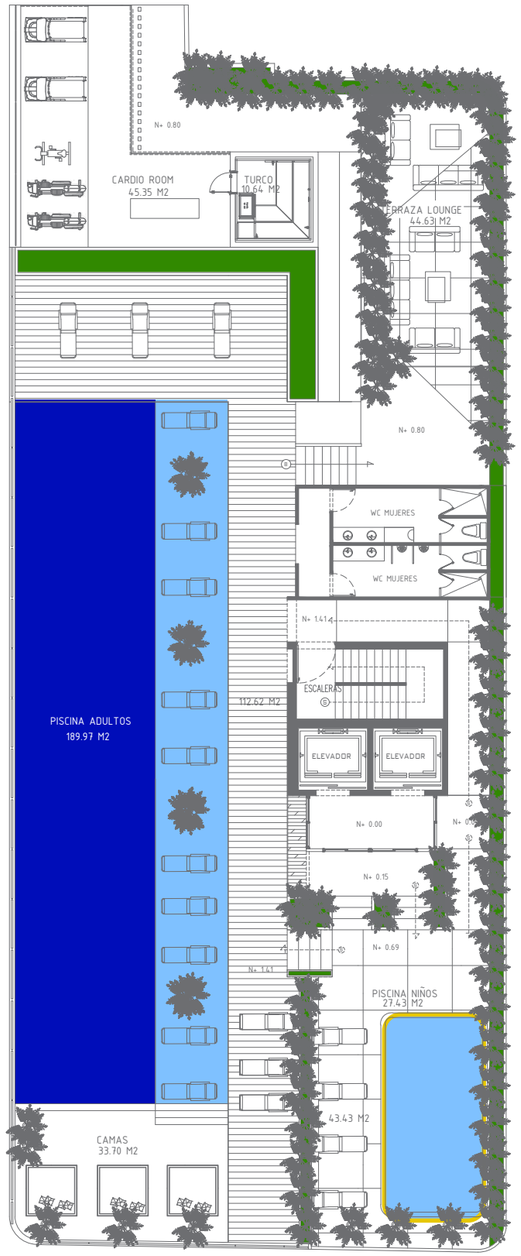
Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower



PLANTA PISOS
16 - 17

Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.

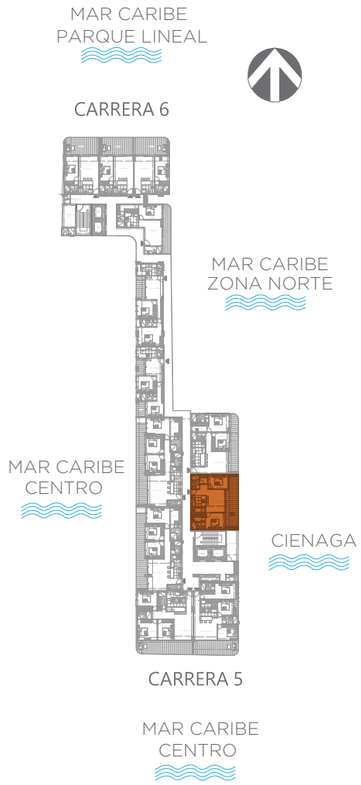


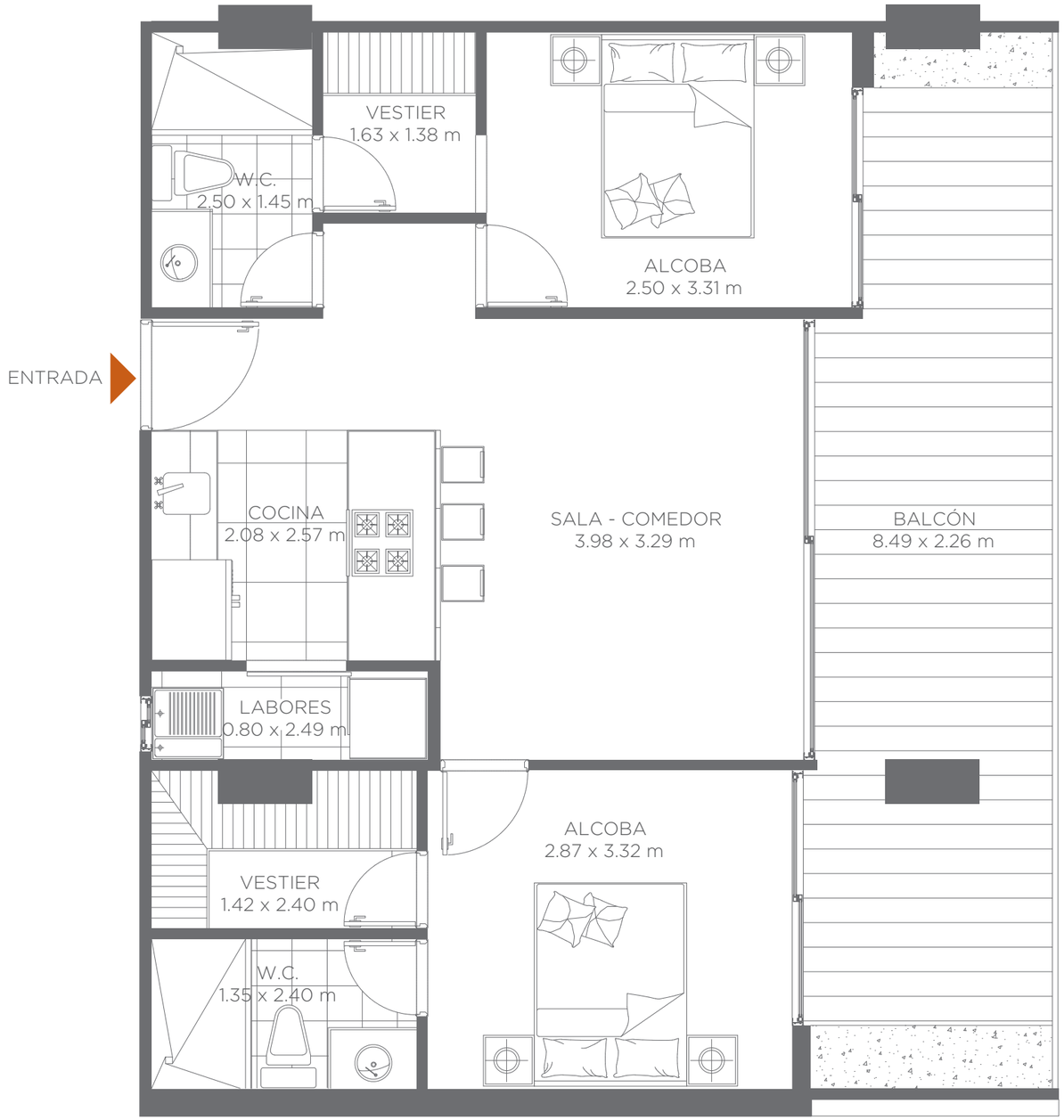
PLANTA DE CUBIERTA

Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.

Apartamentos desde
80.89 m² hasta 175.14 m²

Urban
Tower





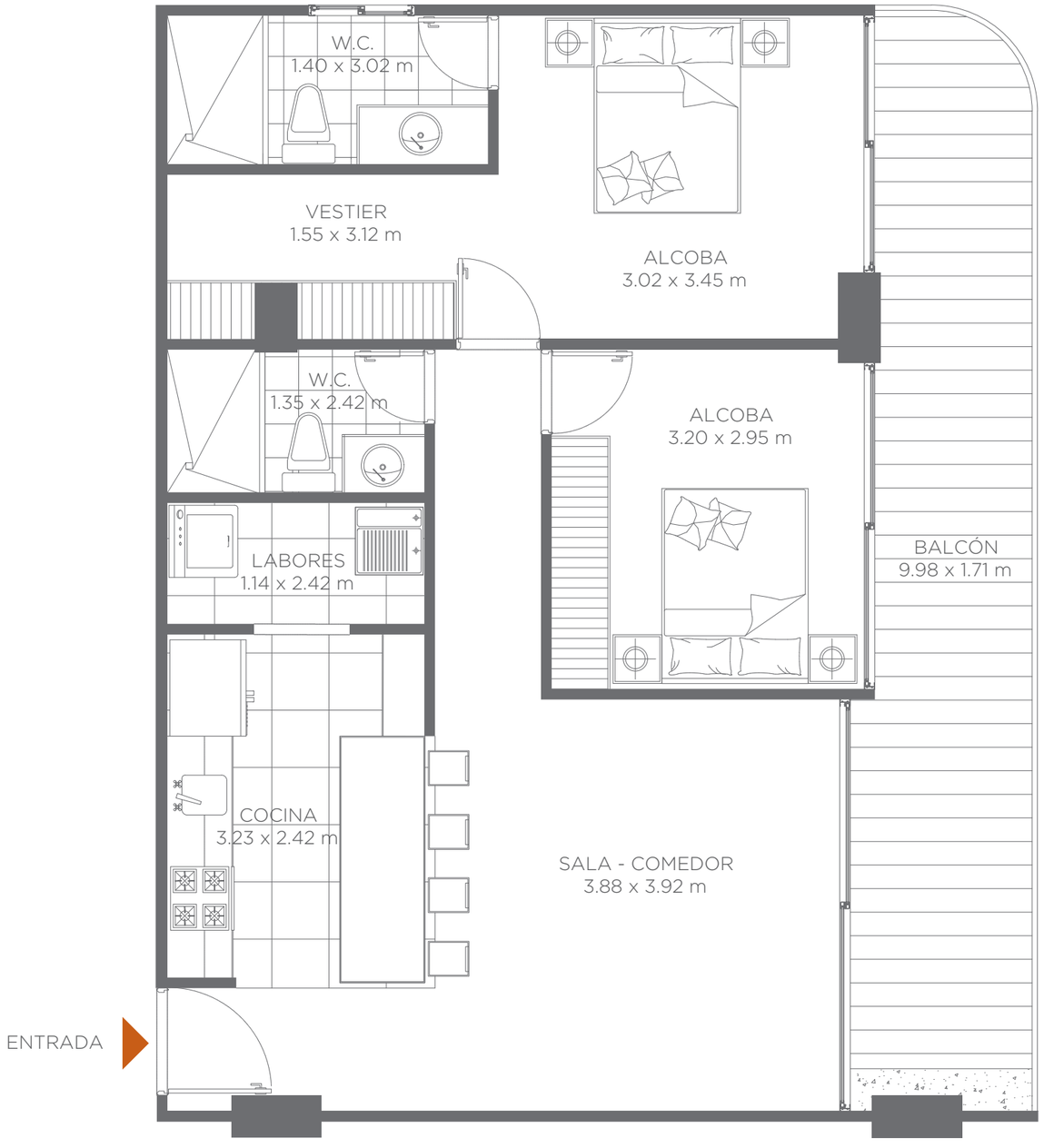
AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

Área Privada:	60.52 m²
Área Útil:	72.71 m²
Área Balcón:	20.37 m²
Área Total:	80.89 m²

- *Sala comedor*
- *2 Alcobas*
- *2 Baños*
- *Zona de Labores*

APARTAMENTOS
TIPO 1

Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.



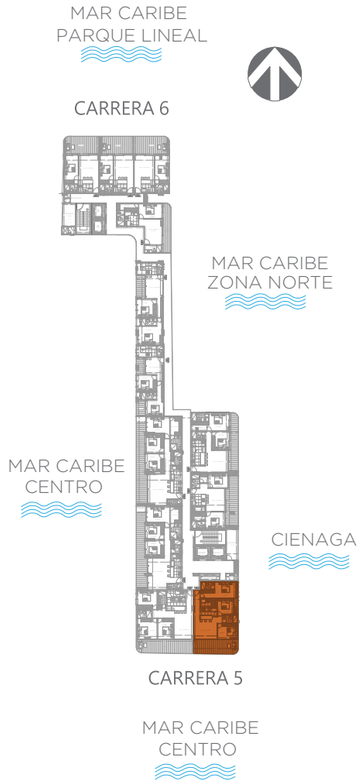
AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

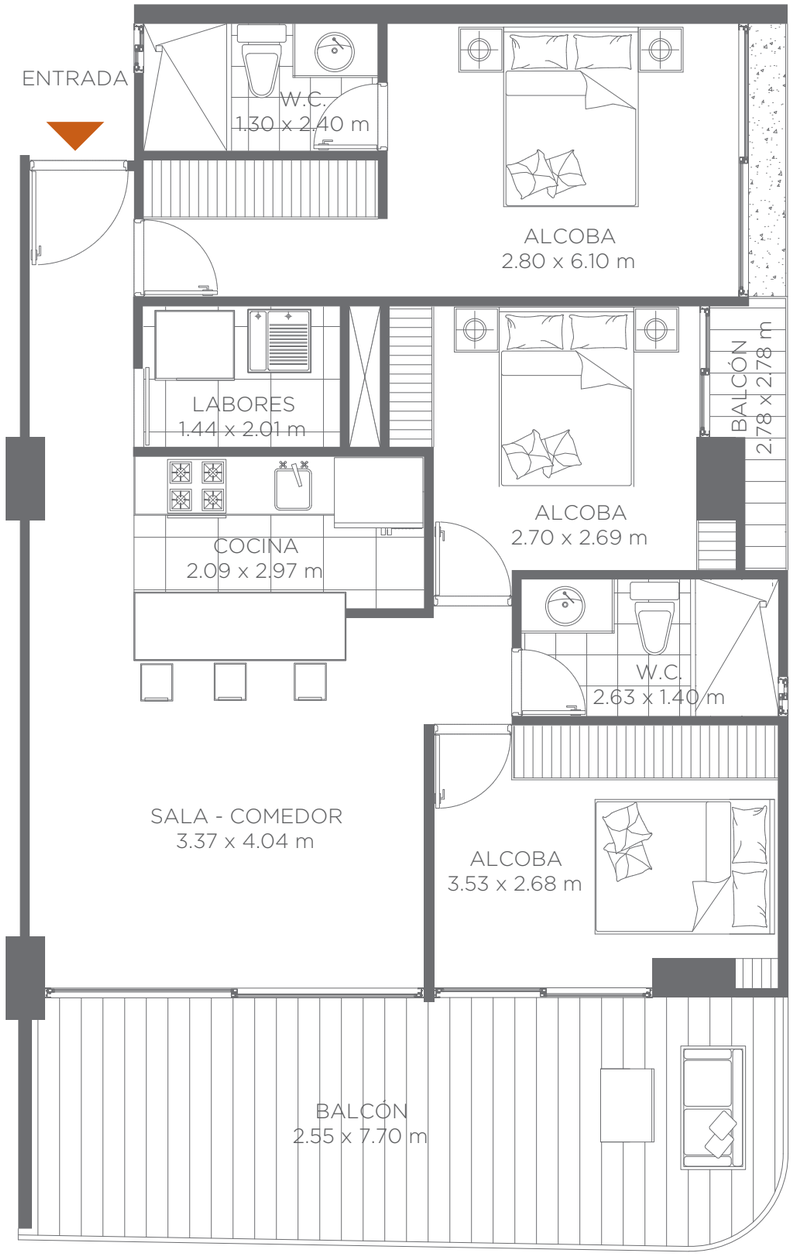
Área Privada:	70.07 m²
Área Útil:	79.67 m²
Área Balcón:	16.75 m²
Área Total:	86.82 m²

- *Sala comedor*
- *2 Alcobas*
- *2 Baños*
- *Zona de Labores*

APARTAMENTOS
TIPO 2

Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.





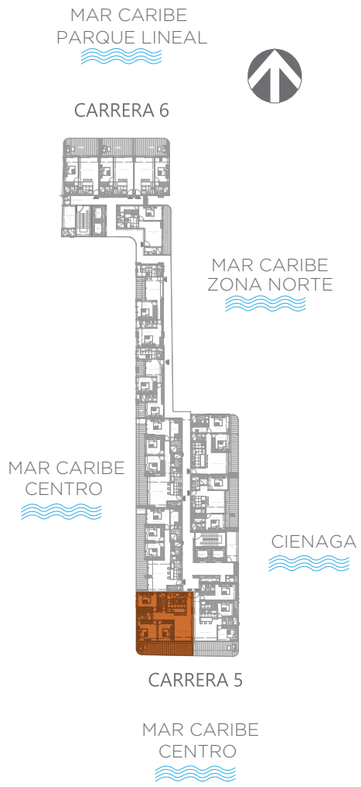
AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

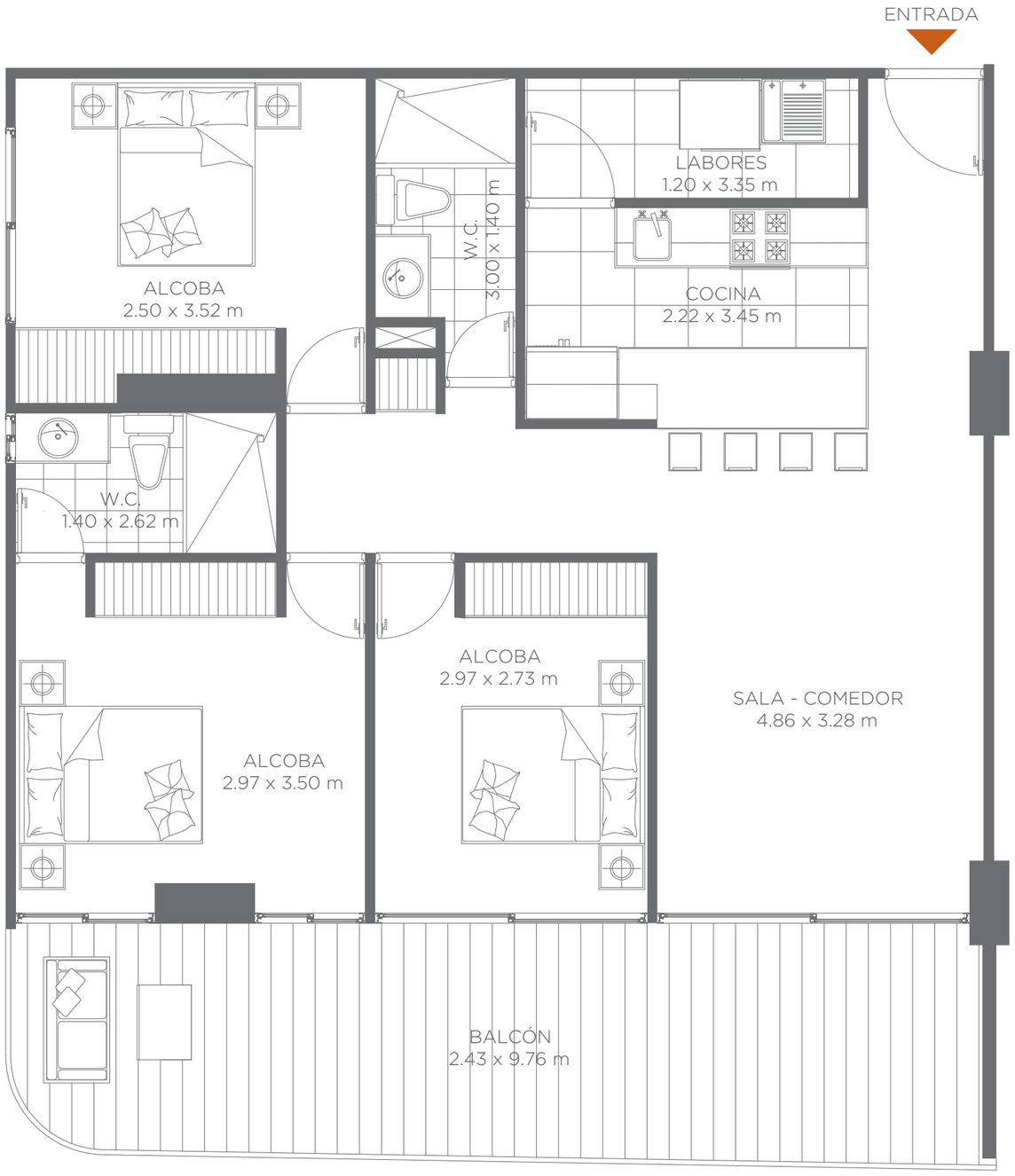
Área Privada:	71.51 m²
Área Útil:	87.67 m²
Área Balcón 3A:	20.36 m²
Área Balcón 3B:	21.36 m²
Área Total 3A:	95.87 m²
Área Total 3B:	96.87 m²

- *Sala comedor*
- *3 Alcobas*
- *2 Baños*
- *Zona de Labores*

APARTAMENTOS
TIPO 3 (A-B)

Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.





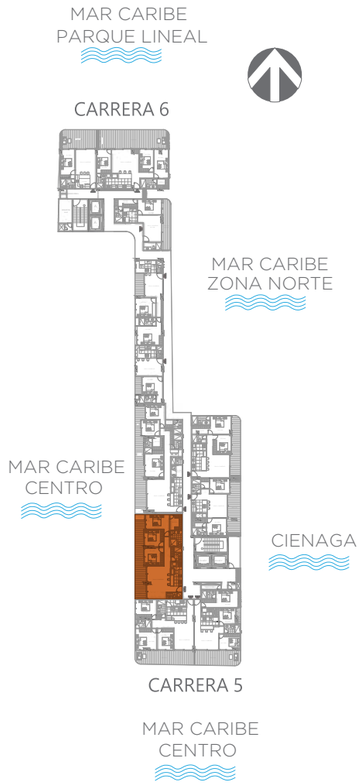
AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

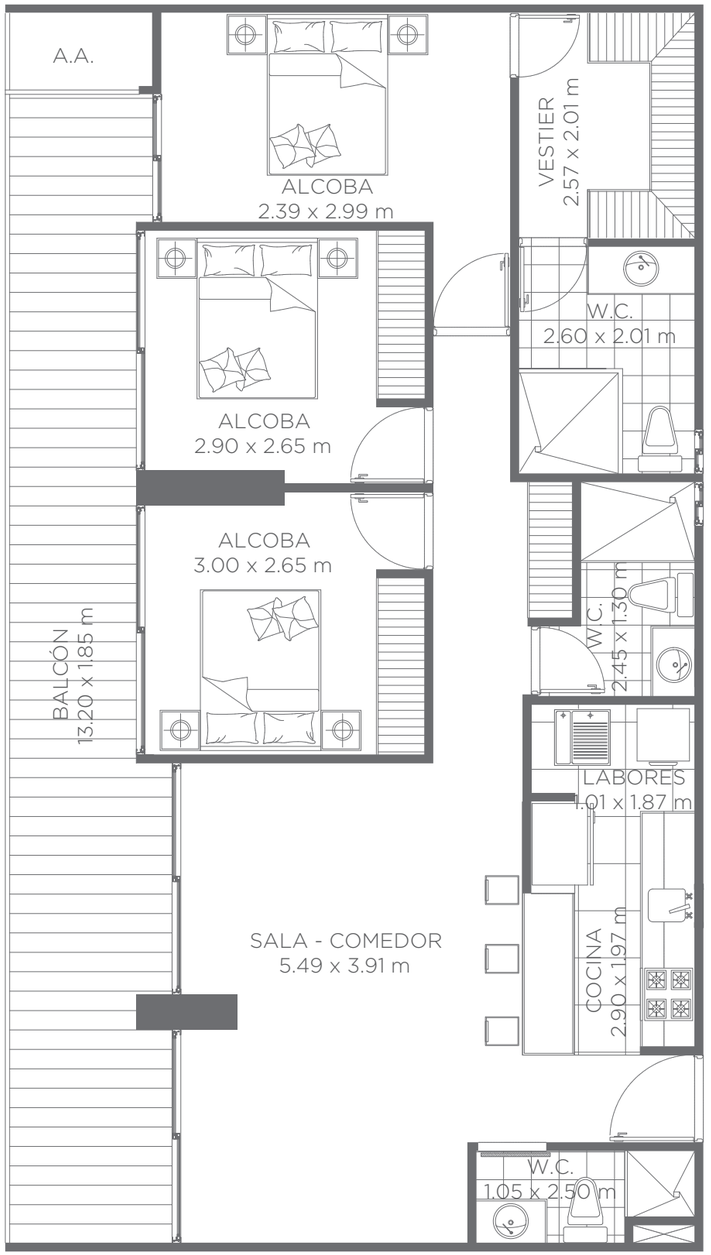
Área Privada:	84.34 m²
Área Útil:	100.03 m²
Área Balcón 4A:	23.45 m²
Área Balcón 4B:	24.45 m²
Área Total 4A:	107.79 m²
Área Total 4B:	108.79 m²

- *Sala comedor*
- *3 Alcobas*
- *2 Baños*
- *Zona de Labores*

APARTAMENTOS
TIPO 4 (A-B)

Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.





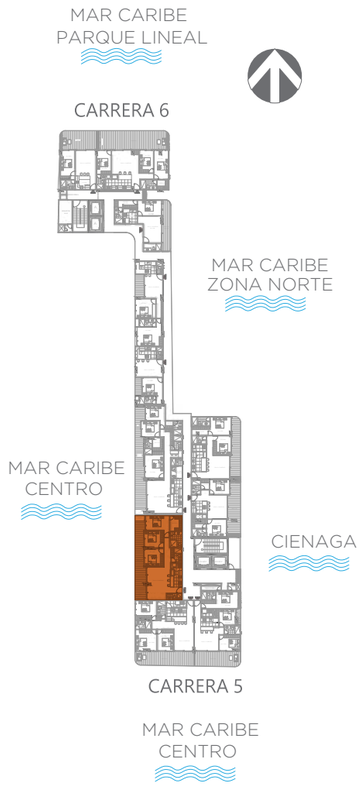
AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

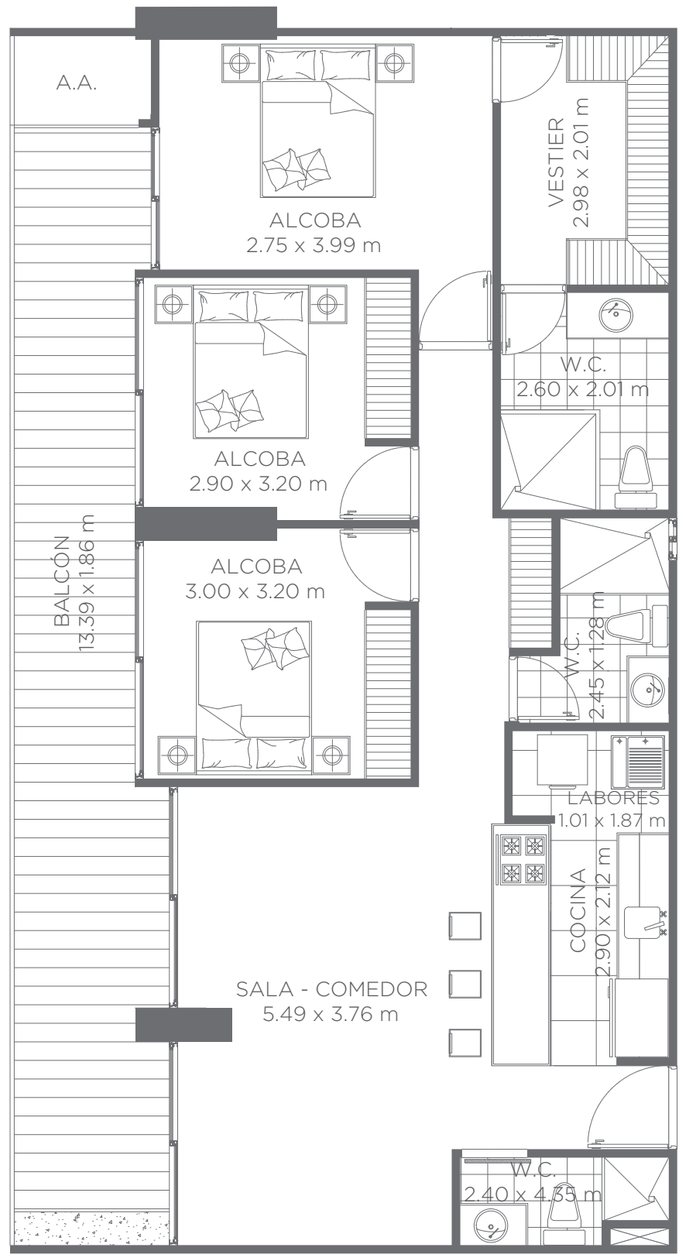
Área Privada:	91.19 m²
Área Útil:	103.14 m²
Área Balcón:	22.26 m²
Área Total:	113.45 m²

- *Sala comedor*
- *3 Alcobas*
- *3 Baños*
- *Zona de Labores*

APARTAMENTOS
TIPO 5

Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.





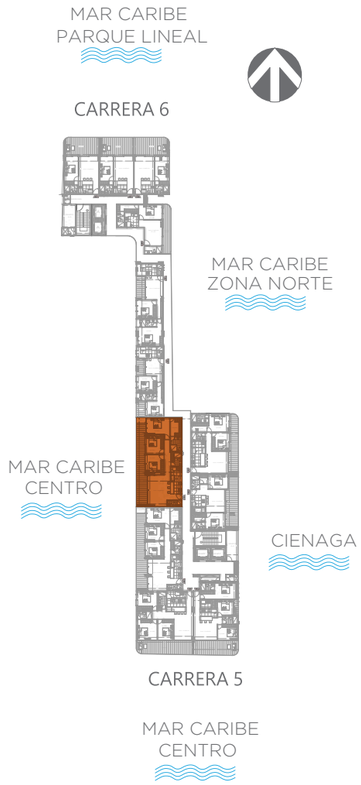
AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

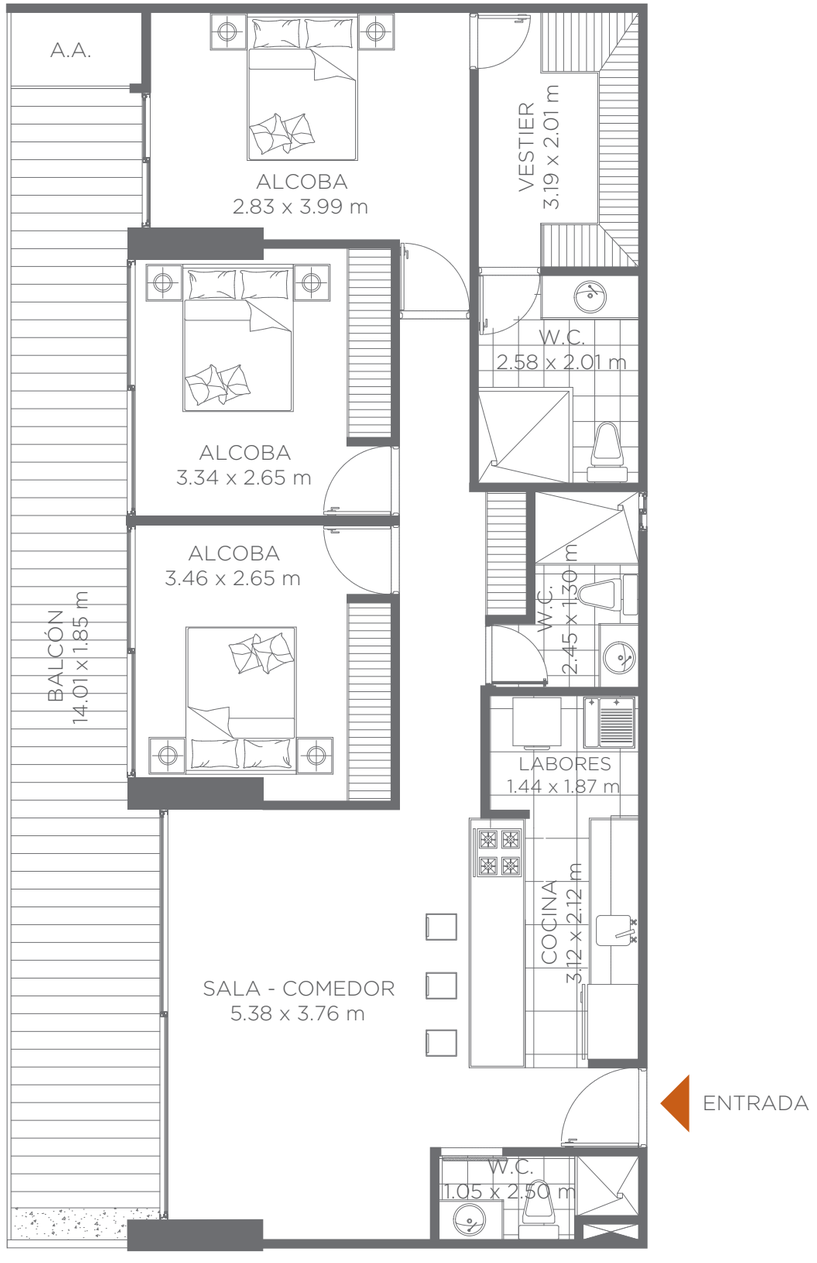
Área Privada:	93.96 m²
Área Útil:	105.91 m²
Área Balcón:	22.63 m²
Área Total:	116.59 m²

- *Sala comedor*
- *3 Alcobas*
- *3 Baños*
- *Zona de Labores*

APARTAMENTOS
TIPO 6

Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.





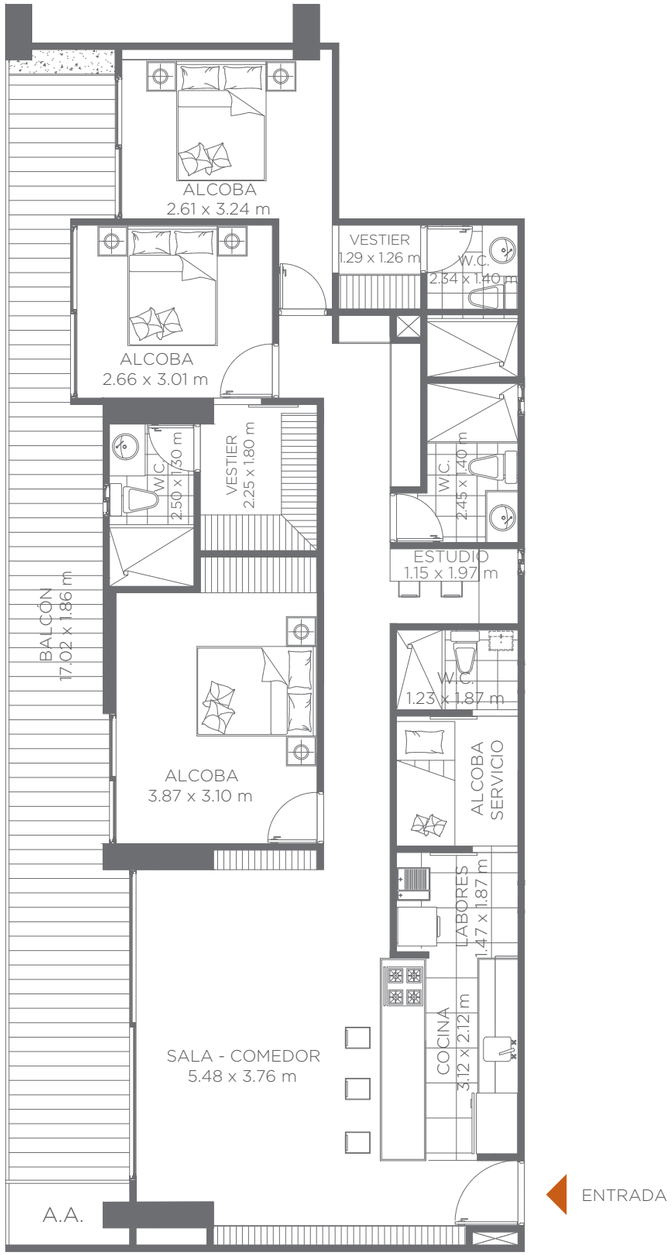
AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

Área Privada:	99.19 m²
Área Útil:	110.16 m²
Área Balcón:	24.20 m²
Área Total:	123.39 m²

- *Sala comedor*
- *3 Alcobas*
- *3 Baños*
- *Zona de Labores*

APARTAMENTOS
TIPO 7

Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.



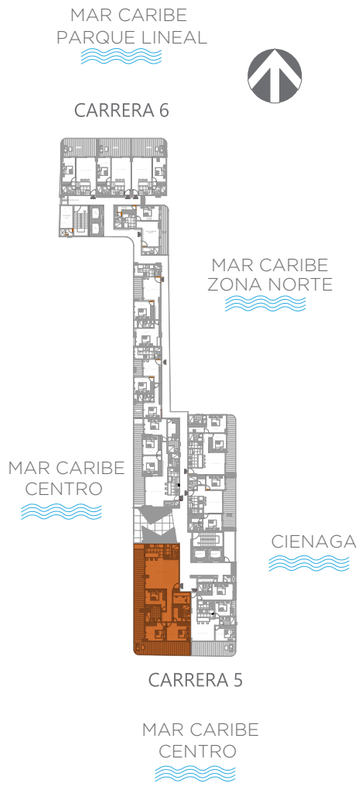
AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

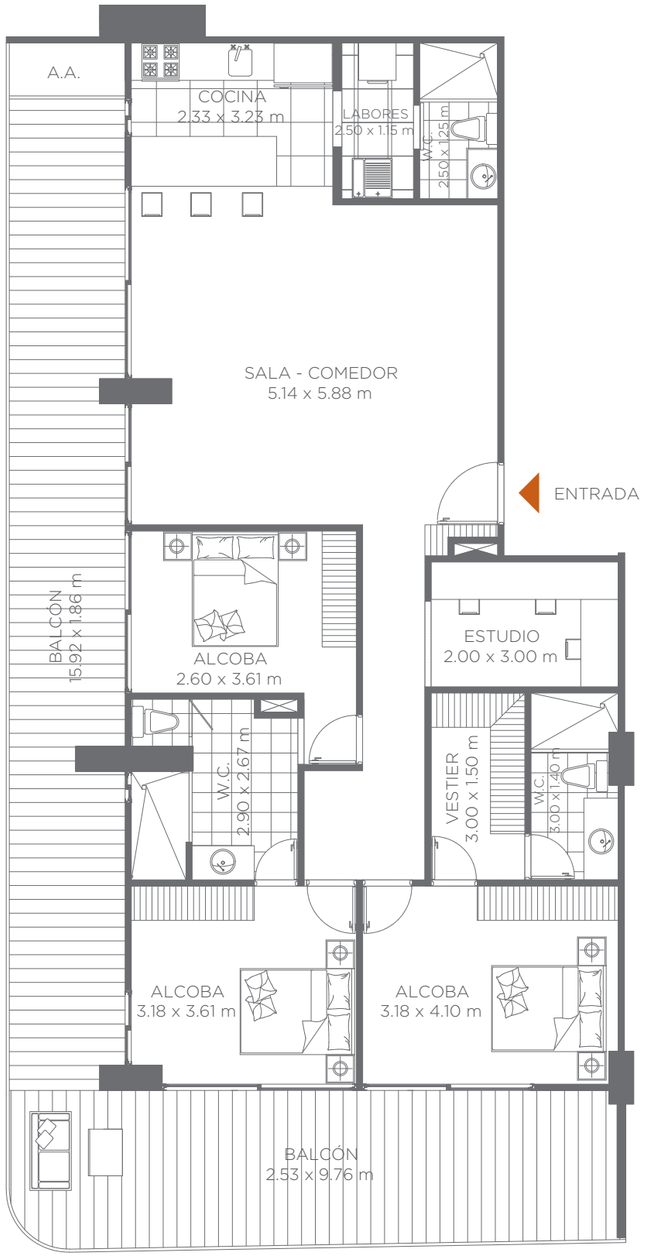
Área Privada:	113.08 m²
Área Útil:	125.74 m²
Área Balcón:	27.35 m²
Área Total:	140.43 m²

- *Sala comedor*
- *3 Alcobas*
- *4 Baños*
- *Estudio*
- *Alcoba de Servicio*
- *Zona de Labores*

APARTAMENTOS
TIPO 8

Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.





AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

Área Privada:	120.84 m²
Área Útil:	160.97 m²
Área Balcón:	54.30 m²
Área Total:	175.14 m²

- *Sala comedor*
- *3 Alcobas*
- *3 Baños*
- *Estudio*
- *Alcoba de Servicio*
- *Zona de Labores*

APARTAMENTOS
TIPO 9

Todos los planos y dimensiones son aproximados y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las especificaciones técnicas y acabados serán las que el comprador firme y acepte al momento de su vinculación al proyecto.
El mobiliario contenido en las imágenes es una representación gráfica y no hace parte de los acabados.

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

Estas imagenes son representaciones arquitectonicas con fines ilustrativos. Las especificaciones de los inmuebles son las detalladas en los respectivos contratos de promesa de compraventa. El mobiliario mostrado en las imagenes tambien tiene fines ilustrativos, los inmubles se venden sin ningun mobiliario.

Conexión espacial con el entorno que aprovecha cada detalle
para dar luminosidad y ambiente fresco.

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

Estas imagenes son representaciones arquitectonicas con fines ilustrativos. Las especificaciones de los inmuebles son las detalladas en los respectivos contratos de promesa de compraventa. El mobiliario mostrado en las imagenes tambien tiene fines ilustrativos, los inmubles se venden sin ningun mobiliario.

Un apartamento acogedor con encanto vanguardista.

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

Infinidad de posibilidades para compartir en familia tal y como deseas.

AMBAR APARTMENTS 567 | Urban Tower

INFORMES Y VENTAS

305 483 5995

Sala de negocios:
Crespo, Cra. 5 No. 67-67

CON EL RESPALDO DE:

Construye — GRUPONL PROMOTORES

Diseño Arquitectónico — GARY ARDILA M. Diseño Arquitectónico

Fiducia — Fiduciaria Central

Gerencia de Ventas — INVERBIENES CORREDORES INMOBILIARIOS

Todas las imágenes contenidas en esta presentación digital constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora Ambarino S.A.S. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control.

EL Proyecto Ambar 567 consta de 2 etapas; la primera con 82 apartamentos aproximadamente y la segunda con 77 apartamentos aproximadamente, con la primera etapa del Proyecto serán entregadas las siguientes zonas comunes: Lobby con Sala de Espera entrada por la Avenida 5, Espacio para Tareas, Espacio para Guardería, Espacio para Videojuegos, Espacio para Cinema, Espacio para en Vivos, Espacio para Coworking, Roof Garden, Piscina de adultos con espacios para asoleadores, Piscina de Niños, Baños en la Terraza, Turco, Espacio para Terraza Lounge.

La segunda etapa del Proyecto será entregada con las siguientes zonas comunes: Espacio para Cross Fitness, Espacio para Conductores (Star Valet), Espacio para Maletero, Lobby con Sala de Entrada por la Avenida 6, Espacio para Cardio Room, Salón de Celebraciones denominado Gran Salón, y zona de SPA que incluye Carril de Nado, Sala de Masajes y Jacuzzi.

El proyecto consta de 2 etapas, las entregas de las amenidades y su respectiva dotación estarán sujetas a La dotación de cada espacio que se encuentra descrito en el anexo de especificaciones técnicas. Costo aproximado de la administración: $4.500 pesos por m . Estrato 5

Al existir parqueaderos comunes de uso exclusivo, esta destinación, una vez constituida la propiedad horizontal, la asamblea de copropietarios, con la decisión de más del 70% del coeficiente de la copropiedad, podrá modificar la destinación de las áreas comunes de uso exclusivo, en los términos de la ley 675 de 2001